

Утверждаю  
Генеральный директор «ООО НТЦ»

Мурагин Е.В.

01.04.2026



## ПЛАН

### мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг.

№п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Выполнить требования, установленные <u>частью 4</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	Генеральный директор Мурагин Е.В., Коммерческий директор Мурагин И.В.	постоянно	выполнено
2	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <3> (далее - Правила N 115), и пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <4> (далее - Правила промышленной	Генеральный директор Мурагин Е.В., Коммерческий директор Мурагин И.В. Мастера котельных, мастер наружных сетей	постоянно	Справка об отсутствии предписаний

	безопасности).			
3	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Гл.экономист Дубова Н.П., Гл.юриисконсульт Фадеева А.В.	постоянно	Выполнено, договора на АДО и ТО заключены с обслуживающими организациями, бригада ремонтного персонала утверждена в штатном расписании Представлено в ОМС
4	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами <u>№ 808</u> .	Отсутствует.		
5	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями <u>главы 15</u> Правил N 115.	<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.06.2023</b> <b>№ 566 Об утверждении Положения о единой дежурно-диспетчерской службе городского округа Навашинский</b> В организации отсутствует диспетчерская служба		
6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 2.8.2</u> Правил N 115.	Гл.Юриисконсульт Фадеева А.В.	Приказ от 28.12.2024г.	выполнено
7	Утвержденные в соответствии с требованиями <u>пункта 2.8.4</u> Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами <u>278, 363</u> и <u>364</u> Правил промышленной безопасности.	Гл.Юриисконсульт Фадеева А.В.	Постоянно.	Выполнено: производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (278) инструкция (инструкции) по эксплуатации котлов для обслуживающего персонала (278) инструкции по эксплуатации

				(обслуживанию, проверке исправности, настройке) предохранительных устройств, иные инструкции, предусмотренные утвержденным в организации перечнем. (278) производственных инструкций по эксплуатации трубопровода (трубопроводов), а также исполнительных схем трубопроводов (согласно пункту 198 ФНП) или разработанных на их основе эксплуатационных (технологических) схем трубопроводов (363)
8	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами <u>43</u> - <u>45</u> Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, <u>пунктом 2.3.23</u> Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные <u>пунктом 238</u> Правил промышленной безопасности.	Гл.Юрисконсульт Фадеева А.В	Раз в год	Протокол проверки знаний от 20.11.2025г. в отношении Правил технической эксплуатации в отношении Мастеров котельных Тренкунова Е.Г., Романов М.В., Дубов Р.В. Копия протокола о проверке знаний в области промышленной безопасности ген.директора Мурагина И.В. Копия протоколов за период с 01.12.2025г. по 5.12.2025г.о проверки знаний работников ООО «НТЦ» на знания Правил 511
9	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона о промышленной безопасности.	Гл.Юрисконсульт Фадеева А.В	Май 2026 года	
10	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и	Гл.Юрисконсульт Фадеева А.В	Постоянно	Инструкция по охране труда для оператора котельной

	оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с <u>Правилами</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <7>.			Инструкция по охране труда для Слесарей котельного оборудования Инструкция по охране труба для слесарей КИПиА Все инструкции утверждены 01.01.2025г. порядок производства работ повышенной опасности и перечень работ утверждён 01.01.2025г.
11	Копии утвержденных в соответствии с <u>пунктом 2.3.48</u> Правил N 115 и <u>пунктом 236</u> Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Гл.Юрисконсульт Фадеева А.В	утверждён график проведения противоаварийных тренировок	
12	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с <u>пунктом 6.2.1</u> Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Начальник ТО Брызгалова Г.А.	Температурный график 95/70утверждён в схеме теплоснабжения	
13	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями <u>пункта 12.9</u> Правил N 115, <u>пункта 278</u> Правил промышленной безопасности.	До котловая обработки воды Отсутствует. Справка		
14	. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета),	Узлы учета находятся у потребителя. Ежегодно оформляются перед отопительным периодом акты ввода узлов учета в эксплуатацию. Акты разграничения балансовой принадлежности сторон оформляются при		

	содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с <u>частью 4</u> статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные <u>Правилами</u> коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	заключении договора		
15	Разработанный в соответствии с <u>пунктом 2.7.10</u> Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные <u>пунктом 2.7.13</u> Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	Гл. экономист Дубова Н.П.	До 01 мая 2026 года	
16	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:  о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с <u>частью 2</u> статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и	Гл. Юрисконсульт Фадеева А.В Мастера котельных	До 15.09.2026	

	<p>заклЮчениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с <u>пунктом 13.2</u> Правил N 115;</p> <p>о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.</p>			
17	<p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3</u> Правил N 115.</p>	<p>Коммерческий директор Мурагин И.В. Гл.Юрисконсульт Фадеева А.В мастера</p>	Ежеквартально	
18	<p>Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями <u>пункта 3.3.14</u> Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.</p>	<p>Коммерческий директор Мурагин И.В. Гл.Юрисконсульт Фадеева А.В мастера</p>	До 15.09.2026	
19	<p>Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32</u> Правил N 115.</p>	<p>Коммерческий директор Мурагин И.В. Гл.Юрисконсульт Фадеева А.В мастера</p>	справка	
20	<p>Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16</u> Правил N 115.</p>	<p>Коммерческий директор Мурагин И.В. Гл.Юрисконсульт</p>	1) В течение 2-х недель после окончания	

		Фадеева А.В Мастер ТС	отопительно го периода 2) Не позднее 15 сентября 2026 года до начала отопительно го периода 2026-2027гг.	
21	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами <u>6.2.34</u> - <u>6.2.37</u> Правил N 115.	справка		
22	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами <u>5.3.37</u> , <u>6.2.17</u> , <u>12.18</u> Правил N 115.	Мастер наружных сетей Юрлов А.С.	До 15.09.2026	
23	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами <u>2.5.4</u> , <u>2.8.1</u> , <u>5.3.6</u> , <u>9.3.25</u> , <u>12.11</u> Правил N 115.	-Начальник ТО Брызгалова Г.А.	справка	
24	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями <u>пункта 6.2.43</u> Правил N 115.	-	-отсутствует. справка	
25	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями <u>пункта 6.2.48</u> Правил N 115.	-	-отсутствует. справка	
26	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки)	Гл.Юрисконсульт Фадеева А.В	Заключен договор на поставку газа, договор	

	основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 <8>.		энергоснабжения	
27	Утвержденный в соответствии с требованиями <u>пункта 2.7.3</u> Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с <u>Положением</u> по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <9>.	Гл.бухгалтер Софронова Н.Н.	утверждён 12.01.2026г.	
28	В соответствии с требованиями <u>части 1</u> статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности,	Коммерческий директор Мурагин Е.В.	До 01.09.2026г. получить лицензию. Договор страхования заключён 30.10.2025г.  Разработан, утверждён и согласован план действий по	

	<p>государственной охраны и внешней разведки.</p> <p>Утвержденный в соответствии с требованиями <u>пункта 15.4.3</u> Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 &lt;10&gt;, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные <u>пунктом 386</u> Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).</p>		<p>ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения</p> <p>От 11.03.2026г.</p>	
29	<p>Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с <u>Правилами</u> выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85) &lt;11&gt;, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 <u>статьи 20</u> и части 10 <u>статьи 29</u> Федерального закона о теплоснабжении).</p>	-	Отсутствует. справка	-
30	<p>Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода</p>	-	-	-

31	Перечень ремонтных работ *			
31.1.	замена магистр.сети, труба стальная D300 в скорлупе, кожух оцинкованный пр.Корабелов (почта, сквер) л.Ленина д.16	Мастер т/с Юрлов А.С.	Межотопительный период	
31.2	замена т/сети, труба стальная в изоляции D 89 в скорлупе ул.Ленина д.16 (продолжение)	Мастер т/с Юрлов А.С.	Межотопительный период	
31.3	замена т/сети, труба стальная в изоляции D 89 в скорлупе ул.Проезжая	Мастер т/с Юрлов А.С.	Межотопительный период	
31.4	замена сети ГВС труба полипропилен D75 ул.Калинина у дома №24(район гаражей)	Мастер т/с Юрлов А.С.	Межотопительный период	
31.5.	замена магистр.сети, труба стальная D259 в скорлупе, кожух оцинкованный ул.Почтовая д.3	Мастер т/с Юрлов А.С.	Межотопительный период	
31.6.	замена магистр.сети, труба стальная D273-60м; D200-30м; D90-24м - полипроп. ул.Почтовая д.3	Мастер т/с Юрлов А.С.	Межотопительный период	
31.7	замена т/сети проптлен- D90-100м; D75-140м отТК Лепсе 14 до д.№16	Мастер т/с Юрлов А.С.	Межотопительный период	
31.8	тек.ремонт котла №2 котельная ул. Проезжая	Старший мастер Балев В.Г.	Межотопительный период	
31.9.	тек.ремонт котла №6, котельная №5	Мастер Романов М.В.	Межотопительный период	

\*-перечень ремонтных работ будет корректироваться после проведения гидравлических испытаний